



Legis Rechtsanwälte AG
legis-law.ch

lic.iur. Christopher Tillman LL.M. (Exeter)

Rechtsanwalt
CAS IRP-HSG Civil Litigation
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
CAS Bauversicherungsrecht
Partner

E-Mail: christopher.tillman@legis-law.ch
Zulassung: 1996
Sprachen: Deutsch, Englisch, Französisch

Berufliche Tätigkeiten

Seit 2009 Partner bei Lutz Rechtsanwälte, heute Legis Rechtsanwälte AG, Zürich
2004 - 2008 Rechtsanwalt bei Lutz Rechtsanwälte, heute Legis Rechtsanwälte AG, Zürich
2001 - 2004 Rechtsanwalt bei MME Meyer Müller Eckert Partners, Zürich, heute MME Legal Tax Compliance, Zürich
2000 - 2001 Rechtsanwalt bei Baur Hürlimann AG, Zürich und Baden
1999 - 2000 Juristischer Substitut bei der Europäischen Kommission, Brüssel, im Bereich Vergaberecht
1995 - 1998 Juristischer Adjunkt beim Baudepartement des Kantons Aargau, Beschwerdeinstanz in Bau- und Planungssachen
1993 - 1994 Juristischer Mitarbeiter beim Handelsregisteramt des Kantons Zürich
1992 - 1993 Auditor am Bezirksgericht Zürich, insbesondere Mietrecht

Ausbildung

2018 Universität Freiburg i.Üe. (CAS Bauversicherungsrecht)
2016 Universität St. Gallen und Universität Luzern (CAS Civil Litigation)
2007 Schweizerischer Anwaltsverband (Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht)
2007 Universität Freiburg i.Üe. (CAS Bau- und Immobilienrecht)
1999 University of Exeter, UK (LL.M. in Europarecht)
1996 Zulassung als Rechtsanwalt
1991 Universität Zürich (lic.iur.)

Tätigkeitsgebiete

Umfassende Begleitung von Immobilienentwicklungs- und Bauprojekten
Prozessführung
Privates und öffentliches Bau- und Immobilienrecht
Umwelt-, Infrastruktur- und Enteignungsrecht

Forchstrasse 2

Postfach

CH-8032 Zürich

Switzerland

Phone +41-44-560 80 80

Fax +41-44-560 80 90

lawyer@legis-law.ch

Eingetragen
im Anwaltsregister

Vertragsrecht, insbesondere Bauvertragsrecht, Werkvertragsrecht, Planerrecht (Architekten, Ingenieure)
Mietrecht, Stockwerkeigentumsrecht, Nachbarrecht
Immobilientransaktionen inkl. Grundstückserwerb durch Ausländer und Zweitwohnungsgesetz
Verwaltungs-, Gemeinde- sowie Vergaberecht

Verwaltungsratmandat

Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ), Mitglied seit Oktober 2023

Weitere berufsrelevante Tätigkeiten

Seit 2010 Dozent für Bau- und Immobilienrecht an der SVIT School AG in Zürich für den Diplomlehrgang Immobilienreuhändler des SVIT (Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft)

2015 Dozent für Umweltrecht am Lehrgang CAS Öffentliches Planungs- und Bauwesen an der School of Management and Law der Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW) in Winterthur

2007-2009 Dozent für Bau- und Immobilienrecht an der SVIT School AG in Zürich für den Vertiefungslehrgang Immobilienentwickler des SVIT (Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft)

2000 - 2003 Dozent für Europarecht an der Fachhochschule Zürich, Hochschule für Technik, Wirtschaft und Verwaltung

Mitgliedschaften

Zürcher Anwaltsverband
Schweizerischer Anwaltsverband
Kammer der Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht
Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB/SVIT) (Vorstandsmitglied 2013-2023)
Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (SIA)
Schweizerische Vereinigung für Umweltrecht (VUR)
Schweizerische Vereinigung für Landesplanung (VLP)
Hauseigentümergeverband Meilen und Umgebung (HEV Pfannenstiel)
Casafair: Rechtsberater seit 2018
Exeter Club (Exeter University Lawyer's Alumni)
Fachgruppen Baurecht, Verwaltungsrecht, Mietrecht, Umweltrecht des Zürcher Anwaltsverbandes

Publikationen

Immobilienmanagement, Handbuch für Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung, Immobilienbewirtschaftung, Herausgeberin: Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) der SVIT, 2. A., Zürich 2017, Mitautor zu den Themen Abnahme im Werkvertrag, Mängelrüge durch den Besteller und Behebung von Baumängeln, Gewährleistung und Mängelhaftung

Straffung der Rekurs- und Beschwerdeverfahren als Bumerang?, in: PBG aktuell 2/2016, S. 48 - 57

Zweitwohnungen in der Schweiz: Bundesgericht weist den Weg, in: Anwaltsrevue Nr. 10/2013, S. 437 - 440

Immobilienmanagement, Handbuch für Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung, Immobilienbewirtschaftung, Herausgeberin: Kammer Unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des SVIT, Zürich 2009, Mitautor zu den Themen: Verträge im Bauwesen, Mängelrüge, Gewährleistung und Werkvertrag, Baubewilligungen (S. 314 ff. und S. 416 ff.)

The Relationship between Party Autonomy and the Mandatory Rules in the Rome Convention, in: Journal of Business Law, 2002, S. 45 - 77

Medien

Anfechtung der Anfangsmiete: Ausweg aus der Krise?, in: ImmoNews 2/2023, S. 28-30, HEV Wallisellen und Umgebung

Teuerung von Bauleistung, in: Immobilia, Februar 2023, S. 50-51

Erneuerungsfonds der Stockwerkeigentümergeinschaft, in: ImmoNews 2/2022, S. 20-23, HEV Wallisellen und Umgebung

Nie bewilligte Bauten müssen weg, in: Immobilia, Januar 2022, S. 34-35

Vollzug des Zürcher Mehrwertausgleichs, in: Immobilia, Oktober 2021, S. 36-37

Lärmschutz statt Seesicht, in: Immobilia, August 2021, S. 36-39

COVID-19 und Bauablauf (in Co-Autorenschaft mit Reto Westermann), in: Immobilia, Juni 2020

Erscheinungspflicht an der Schlichtung, in: Casanostra, Juni 2020, S. 28

Wer entscheidet im Reihnhaus? (in Co-Autorenschaft mit Usé Meyer), in: Beobachter Extra, 27. März 2020, S. 40 - 41

Bewilligungspflichtige Baumhütte?, in: Casanostra, November 2019, S. 18

Mietverbot für Airbnb, in: Immobilia, November 2019, S. 30 - 31

Kurzzeitige Vermietung einer Stockwerkeigentumswohnung über Airbnb nicht zulässig, in: ImmoNews 2/2019, S. 22 - 25, HEV Wallisellen und Umgebung

Streit um eine Hecke, in: ImmoNews 1/2019, S. 29 - 31, HEV Wallisellen und Umgebung

Verbände fechten Einzonungen an, in: Immobilia, März 2017, S. 40 - 43

Gericht hebt Lüftungsfenster aus, in: Immobilia, November 2016, S. 40 - 41

Revision des Beschaffungswesens (in Co-Autorenschaft mit Ivo Moeschlin, dipl. Architekt ETH), in: Immobilia, April 2016, S. 61

50 Jahre Stockwerkeigentum: Aktuelle Herausforderungen, in: Immobilia, September 2015

Neue SIA-Ordnungen 102 und 103, in: Immobilia, April 2015, S. 32 - 33

Wer haftet für Dachlawinen?, in: Immobilia, März 2015, S. 22 - 23

Praxisänderung zur Einordnung von Bauprojekten, in: Tec21, 35/2014, S.14

Einordnung von Bauprojekten, in: Immobilia, April 2014, S. 38 - 39

Stockwerkeigentümergeinschaft: Prozessbefugnis des Verwalters (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: Immobilia, Dezember 2013, S. 30 - 32

Zweitwohnungsgesetz: Bundesgericht weist den Weg (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: Immobilia, November 2013, S. 34 - 37

Kündigungsschutz für Parkplätze? (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: Immobilia, Oktober 2013, S. 32 - 33

Tücken bei der Ausweisung (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: Immobilia, Juli 2013, S. 27 - 27

Revidierte SIA-Norm 118 (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: Immobilia, April 2013, S. 36 - 37

Gewährleistungsansprüche im Kauf- und Werkvertrag: Verlängerte Verjährungsfristen (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: Immobilia, März 2013, S. 42 - 45

Real Estate: Neuerungen im Immobilienrecht, in: ImmoNews 3/2012, S. 18 - 21, HEV Wallisellen und Umgebung

Neuerungen im Pfandrecht, in: Immobilia (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Konrad Waldvogel), August 2011

Revision Bauhandwerkerpfandrecht (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic.iur. Konrad Waldvogel), in: die baustellen, 2011, S. 112 - 114

Revision Bauhandwerkerpfandrecht (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic.iur. Konrad Waldvogel), in: Tec21, 45/2011, S. 42

Mobilfunkantennen: Bundesgericht verschärft Bewilligungspraxis, in: ImmoNews 1/2011, S. 23-25, HEV Wallisellen und Umgebung

Immobilien leasen statt kaufen (in Co-Autorenschaft mit lic.iur. Marjolaine Jakob), in: Immobilia, April 2010, S. 34 - 35

No Objections, in: Swiss Business, September 2009, S. 14

Sind die Südanflüge wirklich illegal?, in: Neue Zürcher Zeitung Nr. 94, 24. April 2009, S. 48

The Bucks Stops There, in: Business Guide, März/April 2009, S. 22 - 23

Zur Haftung des Planers bei Kostenüberschreitungen, in: Immobilia, März 2009, S. 30 - 31

Zur Haftung des Architekten und Ingenieurs bei Kostenüberschreitungen, in: ODEC Bulletin, März 2009

Poisoned Deals, in: Business Guide, September/Okttober 2008, S. 54 - 55

Baurekurs – guter Deal oder Erpressung?, in: Immobilia, Juni 2008, S. 33 - 34

Die neue Schweizer GmbH: Eine Alternative zur AG?, in: ODEC Bulletin, März 2008, S. 10 - 13

Die neue Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), in: ODEC Bulletin, Dezember 2007

Offene Fragen zum abgerissenen Hotel Löwen, in: Zürichsee-Zeitung linkes Ufer, 7. August 2007

Jurist kritisiert Uetikon-West-Abstimmung, in: Zürichsee-Zeitung rechtes Ufer, 9. März 2007, S. 4

Stockwerkeigentum: Einbau eines Schwedenofens kann problematisch sein, in: Zürichsee-Zeitung, 12. November 2005, S. 19

Vorträge

- 2020 Das Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) im Kanton Zürich zum Ausgleich von Planungsvorteilen, bei: Lions Club Forch, in Maur
- 2017 Neues zur Kündigung bei: Umbau und Gesamtanierung, bei Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des SVIT (Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft), in Zürich
- 2015 Öffentlich-rechtlicher Immissionsschutz (Luftreinhaltung, Lärmschutz, Strahlenschutz (NISV), bei: School of Engineering an der Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW), in Winterthur
- 2015 Das revidierte Raumplanungsgesetz seit dem 1. Mai 2014 und Neuigkeiten aus dem Amt für Raumentwicklung (ARE) zur Umsetzung, bei: Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, in Zürich
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, bei: Bau und Wissen, Forum für Wissenstransfer der Baubranche, in Wildegg AG

- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, bei: GVZ Gipsermeisterverband Zürich und Umgebung, in Zürich
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, bei: Alpiq InTec Ost AG, in Nottwil LU
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, bei: Kantonaler Schreinermeisterverband Kanton Zürich, in Zürich
- 2011 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, bei: Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (SVIT), in Zürich
- 2010 Baurecht: Mängel und Gewährleistung, bei: Suissetec-Nordostschweiz Branchentreff, in Hinwil und Zürich
- 2010 Ausgewählte Bereiche des Werkvertragsrechts nach Obligationenrecht und der SIA-Norm 118 (1977/1991), bei: Foodservice Consultants Society International (FCSI), in Gottlieben TG
- 2010 Haftungsfragen bei Unterfangungen (in Zusammenarbeit mit lic.iur. Marjolaine Jakob), bei: Bau und Wissen, Forum für Wissenstransfer der Baubranche der Berner Fachhochschule Architektur, Holz und Bau, in Burgdorf BE
- 2009 Verschiedene Leistungserbringer im Bauablauf, Haftung und Verantwortlichkeiten, bei: Elektro-Bildungs-Zentrum, in Effretikon
- 2007 Vertragsrecht für Bauunternehmer, bei: Elektro-Bildungs-Zentrum, in Effretikon
- 2007 Werkvertragsrecht (OR und SIA-Norm 118) für Bauunternehmer, bei: Elektro-Bildungs-Zentrum, in Effretikon
- 2004 Entschädigung aus Minderwert von Immobilien wegen Südanflügen, bei: Stiftung gegen Fluglärm, in Zumikon
- 2003 Südanflüge und Dachziegelklammerung, bei: Verein Flugschneise Süd – NEIN (VFSN), Ortsgruppe Gockhausen, in Dübendorf-Gockhausen